

Neubau eines MFH's in Schweich - Sommergasse mit 5 modernen Wohnungen

*in Niedrigenergiebauweise Effizienzhaus 70 nach EnEv 2009
- Lift – Fußbodenheizung – Entlüftungssystem -*



GVG Metzen mbH

Unter Mastein 2, 54338 Schweich

Telefon: 06502 / 938-995

Fax: 06502 / 938-4297

gvg@metzen-schweich.de

www.metzen-schweich.de

Objektbeschreibung

- Mehrfamilienhaus
- 5 Wohnungen
- Grundstücksgröße ~ 854 qm
- Wohnfläche gesamt ~ 522,95 qm
 - EG – Nr. 1 ~ 126,00 qm - behindertengerecht
 - 1. OG – Nr. 2 ~ 117,54 qm
 - 1. OG – Nr. 3 ~ 125,60 qm
 - DG – Nr. 4 ~ 71,51 qm
 - DG – Nr. 5 ~ 82,30 qm
- Niedrigenergie, Effizienzhaus 70 nach EnEv 2009
- Fußbodenheizung über Erdwärme und Entlüftungsanlage
- Lift
- EG mit Terrasse
- 1. OG mit Balkon
- DG mit Dachterrasse
- Stellplätze

- Liegt direkt am Föhrenbach

- Der Rohbau ist fertiggestellt. Die Rohinstallation Heizung-Sanitär-Lüftung und Elektro beginnt in der KW 13/2018
- Fertigstellung Herbst 2018



GVG Metzen mbH

Unter Mastein 2, 54338 Schweich

Telefon: 06502 / 938-995

Fax: 06502 / 938-4297

gvg@metzen-schweich.de

www.metzen-schweich.de



Nord Ansicht



Ost Ansicht



GVG Metzen mbH

Unter Mastein 2, 54338 Schweich

Telefon: 06502 / 938-995

Fax: 06502 / 938-4297

gvg@metzen-schweich.de

www.metzen-schweich.de



West Ansicht



GVG Metzen mbH

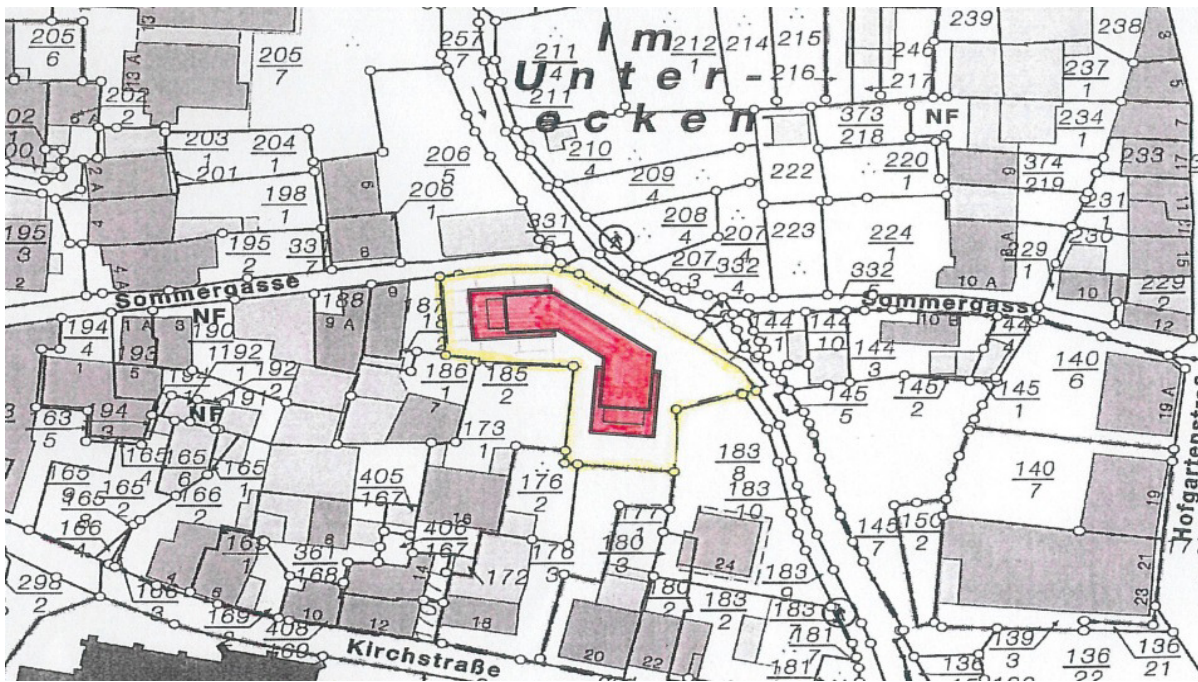
Unter Mastein 2, 54338 Schweich

Telefon: 06502 / 938-995

Fax: 06502 / 938-4297

gvg@metzen-schweich.de

www.metzen-schweich.de



Lageplan



Föhrenbach



GVG Metzen mbH

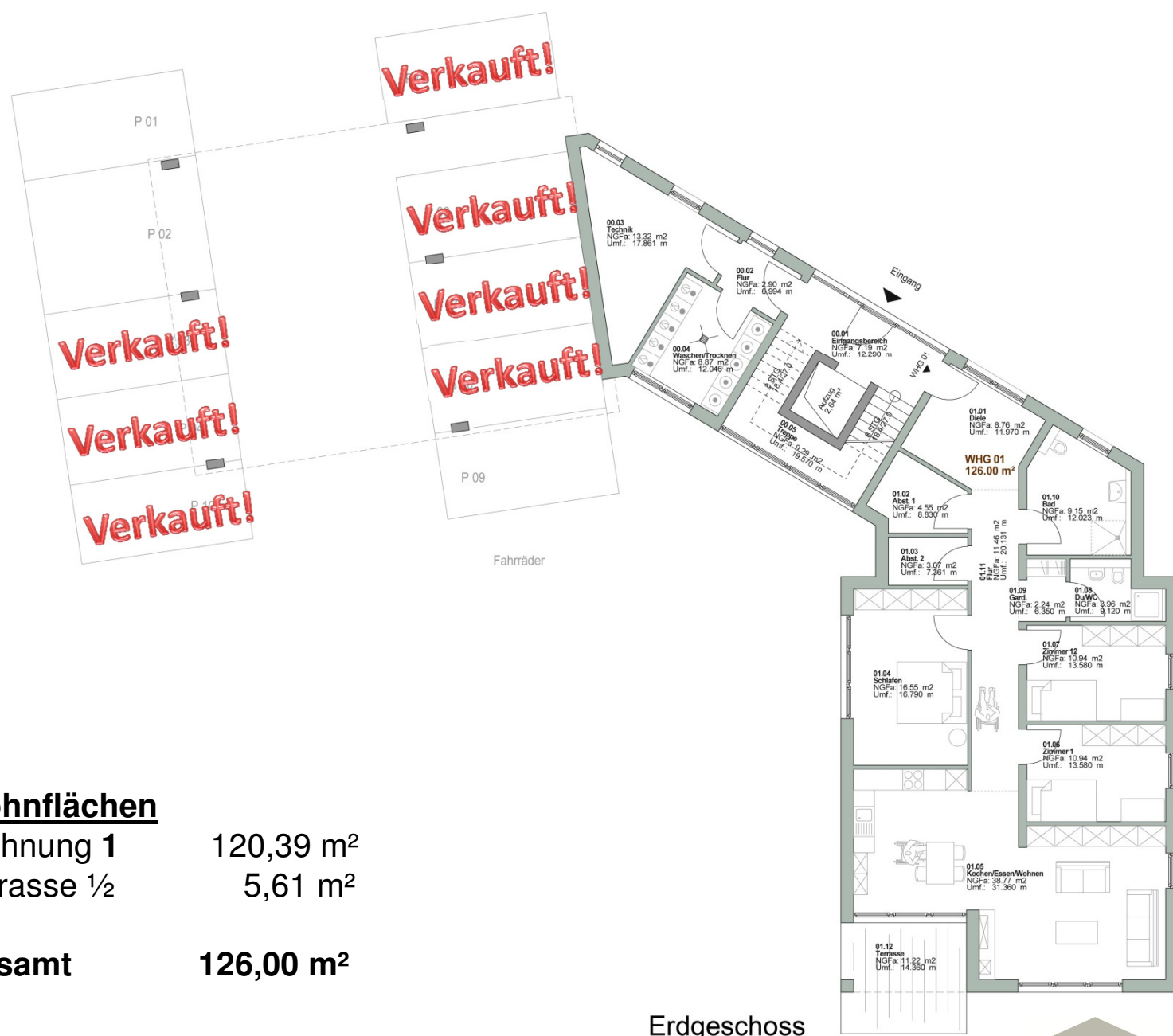
Unter Mastein 2, 54338 Schweich

Telefon: 06502 / 938-995

Fax: 06502 / 938-4297

gvg@metzen-schweich.de

www.metzen-schweich.de



Wohnflächen

Wohnung 1 120,39 m²
Terrasse ½ 5,61 m²

Gesamt 126,00 m²



GVG Metzen mbH

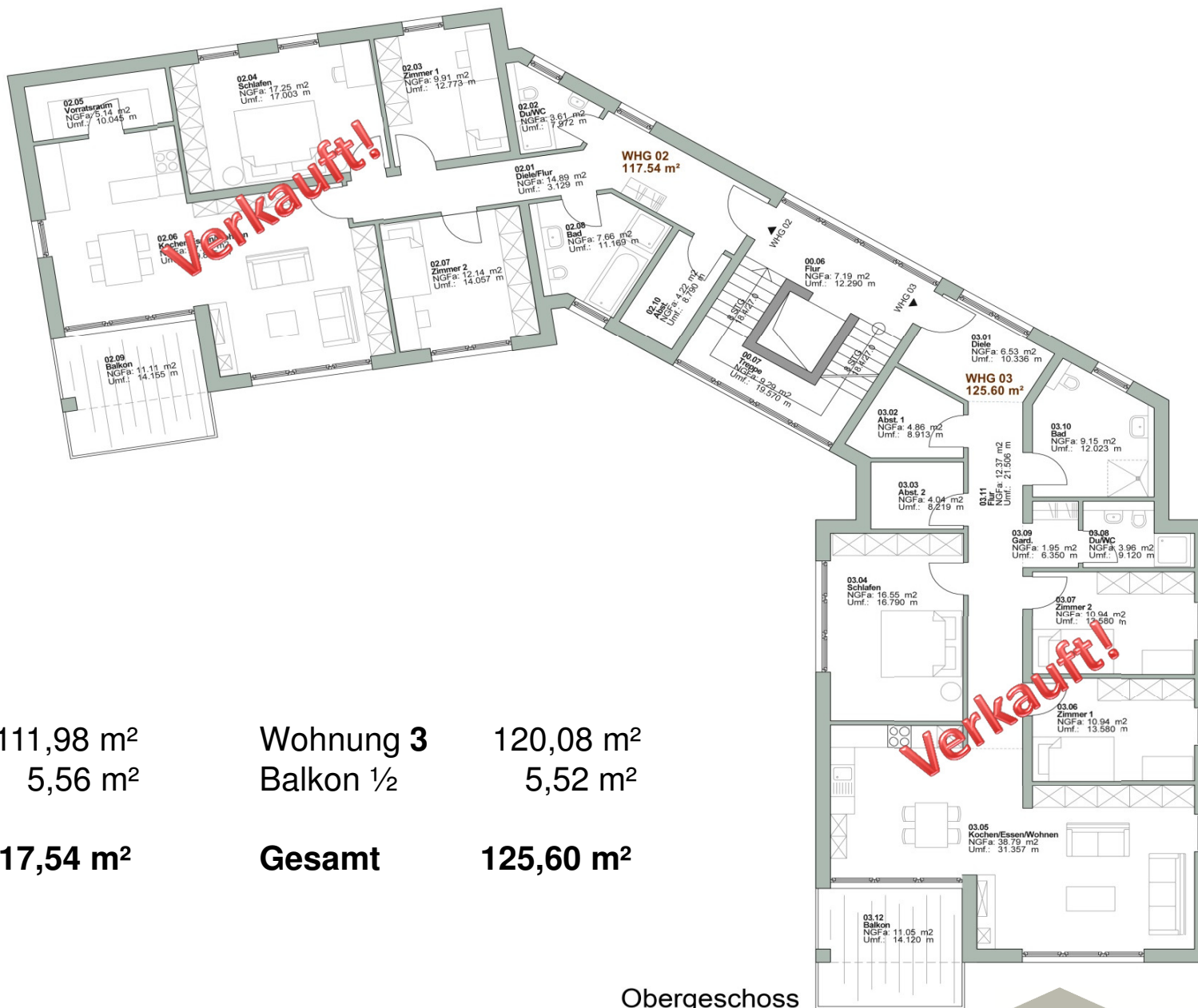
Unter Mastein 2, 54338 Schweich

Telefon: 06502 / 938-995

Fax: 06502 / 938-4297

gvg@metzen-schweich.de

www.metzen-schweich.de



Wohnflächen

Wohnung 2 111,98 m²
 Balkon ½ 5,56 m²

Gesamt 117,54 m²

Wohnung 3 120,08 m²
 Balkon ½ 5,52 m²

Gesamt 125,60 m²

Obergeschoss



GVG Metzen mbH

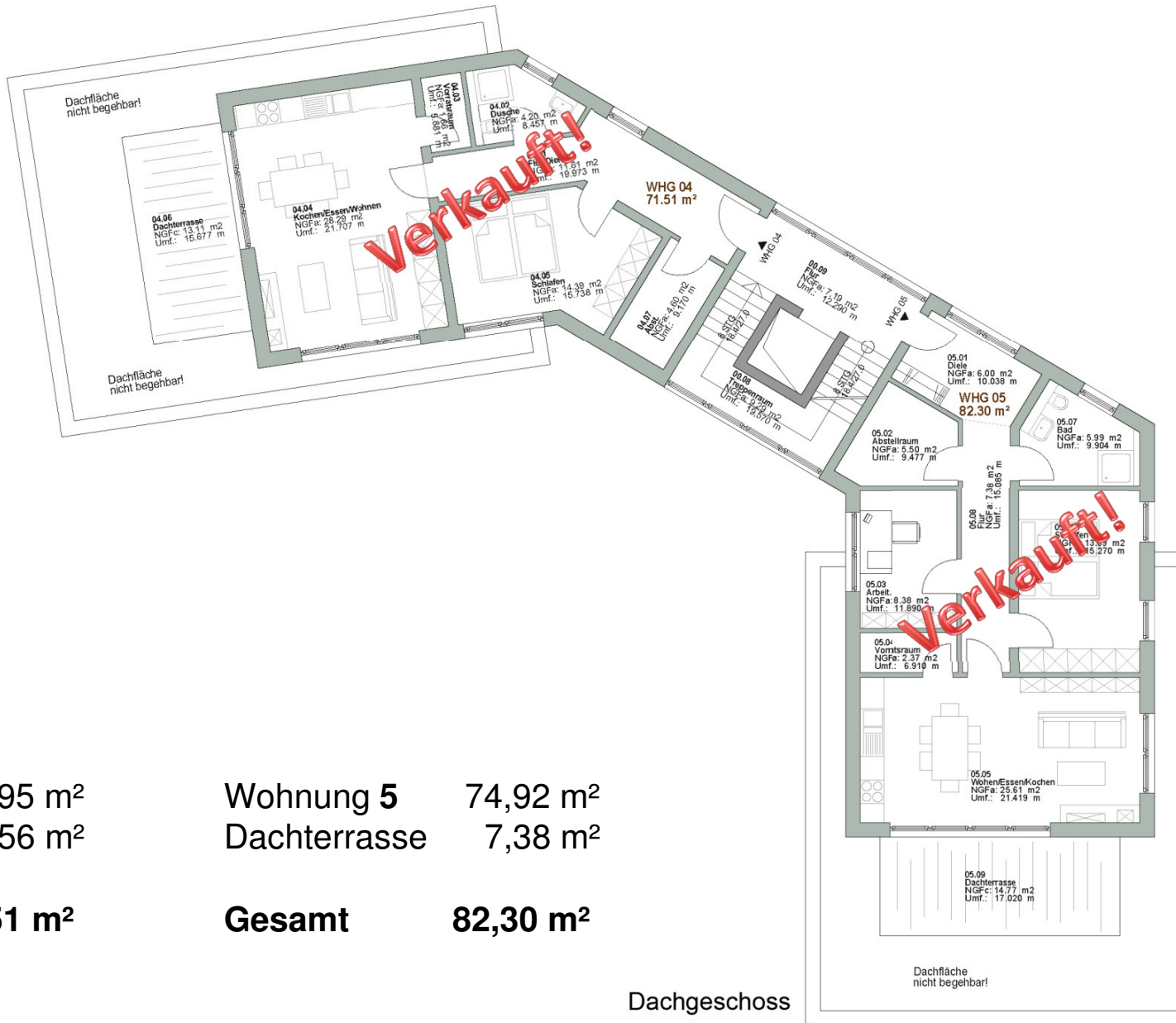
Unter Mastein 2, 54338 Schweich

Telefon: 06502 / 938-995

Fax: 06502 / 938-4297

gvg@metzen-schweich.de

www.metzen-schweich.de



Wohnflächen

Wohnung 4 64,95 m²
 Dachterrasse 6,56 m²

Gesamt 71,51 m²

Wohnung 5 74,92 m²
 Dachterrasse 7,38 m²

Gesamt 82,30 m²

Dachgeschoss



GVG Metzen mbH

Unter Mastein 2, 54338 Schweich

Telefon: 06502 / 938-995

Fax: 06502 / 938-4297

gvg@metzen-schweich.de

www.metzen-schweich.de

Preisliste

Wohnungsnummer	Lage	Beschreibung	Wohnflächen m ²	Preise
1	EG	4 ZKB, D-WC, AR, Terrasse	126,00	384.300,- €
2	1. OG	3,5 ZKB, D-WC, AR, Balkon		verkauft!
3	1. OG	3,5 ZKB, D-WC, AR, Balkon		verkauft!
4	DG	2 ZKB, AR, Dachterrasse		verkauft!
5	DG	2,5 ZKB, HWR, AR, Dachterrasse		verkauft!
Stellplatz 3+4+5+6+7+8+10				verkauft!
Stellplatz 1				6.000,- €
Stellplatz 2				6.000,- €
Stellplatz 9				6.000,- €

Wohnfläche berechnet von Architekt Schaack nach WoFIV

Objektinfos

- Baugenehmigung ist erteilt
- Grundstücksgröße ca. 854 qm
- Niedrigenergie, Effizienzhaus 70 nach EnEv 2009, mit Fußbodenheizung über Erdwärme und Entlüftungsanlage
- Der Rohbau ist fertiggestellt. Die Rohinstallation Heizung-Sanitär-Lüftung und Elektro beginnt in der KW 13/2018
- Fertigstellung: Herbst 2018



GVG Metzen mbH

Unter Mastein 2, 54338 Schweich

Telefon: 06502 / 938-995
Fax: 06502 / 938-4297

gvg@metzen-schweich.de
www.metzen-schweich.de